



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ที่ ขย.๗๓๐๐๒/-

วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง อนุมัติตามโครงการปรับปรุงจัดทำฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๙ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคมของปี ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือมูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตรากฎหมายกำหนด และพระราชบัญญัติภาษี พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีเข้าเป็นรายได้ของท้องถิ่นนั้น

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง จะดำเนินการออกสำรวจตามโครงการปรับปรุงจัดทำฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง จำนวน ๙ หมู่บ้าน ระหว่างวันที่ ๒๖ ตุลาคม - ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ กำหนดการลงพื้นที่ ดังต่อไปนี้

ลำดับ	หมู่ที่	วันที่ออกสำรวจ	เวลา
๑.	หมู่ที่ ๑	๒๖ - ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๒.	หมู่ที่ ๒	๒ - ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๓.	หมู่ที่ ๓	๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๔.	หมู่ที่ ๔	๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๕.	หมู่ที่ ๕	๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๖.	หมู่ที่ ๖	๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๗.	หมู่ที่ ๗	๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๘.	หมู่ที่ ๘	๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๙.	หมู่ที่ ๙	๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐

ขอระเบียบ/กฎหมาย

อาศัยอำนาจตามในมาตรา ๒๓ มาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อพิจารณา...

ขอพิจารณา

เห็นควรดำเนินการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระยะเวลาที่กำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



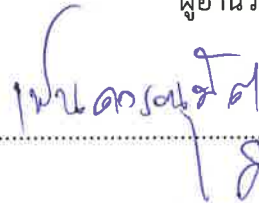
(จำเอกเทวฤทธิ์ จอกเงิน)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... นับ คง ตน นี้ เสนอ ดำเนินการต่อไป



(นางสาวนงนุช ศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง..... เห็นชอบ



(นางสาวนทกร สัญญาอริยาภรณ์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง..... ออก



(นายวิทยา กาลเขว้า)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐
ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

๑. **ชื่อโครงการ** โครงการปรับปรุงจัดทำฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๙ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้ทราบว่าที่ดินรายใด แปรลงในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งสำรวจรายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินแปลงนั้น เช่น สำรวจขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์และอายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น เพื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ทำการคำนวณการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง จึงจำเป็นต้องมีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง เพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นธรรม ต่อไป

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลภาคสนามในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ประกอบด้วยลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน ประเภทสิ่งปลูกสร้าง จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างอายุการปลูกสร้าง

๓.๒ เพื่อจัดทำบัญชีรายการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๓ เพื่อนำข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามมาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อไป

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลผู้ประกอบการและเจ้าของที่ดินเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง การใช้ประโยชน์ของอาคารประเภทสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ตำบลโนนแดง และสำรวจเพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมพื้นที่ในตำบลโนนแดงทั้งหมด

๕. ระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างวันที่ ๒๖ ตุลาคม - ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

ลำดับ	หมู่ที่	วันที่ออกสำรวจ	เวลา
๑.	หมู่ที่ ๑	๒๖ - ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๒.	หมู่ที่ ๒	๒ - ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๓.	หมู่ที่ ๓	๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๔.	หมู่ที่ ๔	๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐

ลำดับ	หมู่ที่	วันที่ออกสำรวจ	เวลา
๕.	หมู่ที่ ๕	๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๖.	หมู่ที่ ๖	๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๗.	หมู่ที่ ๗	๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๘.	หมู่ที่ ๘	๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๙.	หมู่ที่ ๙	๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐

๖. วิธีดำเนินการ

๖.๑ แต่งตั้งพนักงานสำรวจ ตามคำสั่งที่ อบต.โนนแดง แต่งตั้งไว้แล้ว

๖.๒ ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

๖.๓ พนักงานดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

๖.๔ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินการ เสียภาษี และปิดประกาศบัญชีดังกล่าว ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละราย ตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียานั้น ทราบด้วย

๗. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง หมู่ที่ ๑ ถึง หมู่ที่ ๙

๘. งบประมาณ

- ไม่มี -

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

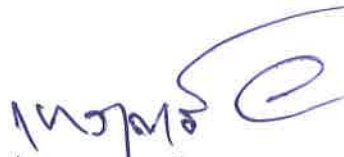
๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ นำข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามมาจัดทำฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อบันทึกข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน Ltax ๓๐๐๐ เวอร์ชัน ๔.๐ และ Ltax Online ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้ถูกต้อง

๑๐.๒ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เสร็จตามเวลาที่กำหนด

๑๐.๓ นำข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามมาใช้ในการประเมินและจัดเก็บภาษี ได้อย่างถูกต้องและเป็นธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(เจ้าเอกเทวฤทธิ์ จอกเงิน)

เจ้าพนักงานธุรการ ชำนาญงาน

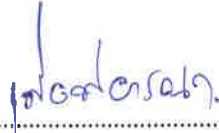
ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง



(นางสาวนงนุช ศรีจันทร์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง



สท

(นางนทกร สัญญาริยาภรณ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ความเห็น/คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

- () อนุมัติและดำเนินการได้
() ไม่อนุมัติ



(นายวิทยา กาลเขว้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

เรื่อง กำหนดระยะเวลาออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โครงการปรับปรุงจัดทำฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีผลบังคับใช้เป็นกฎหมายตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และมีผลใช้บังคับเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง มีความประสงค์จะดำเนินการออกสำรวจและจัดเก็บข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง และเพื่อให้การดำเนินการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามความในมาตรา ๒๖ และ ๒๗ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดงจึงขอประกาศ กำหนด วัน เวลา และสถานที่ แก่เจ้าหน้าที่สำรวจด้วย โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสาร ดังนี้.

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ หรือเอกสารครอบครองที่ดินของรัฐ (ภ.บ.ท.๕)
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาทะเบียนบ้าน
๓. เอกสารอื่นๆ ที่แสดงการเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๔. เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นต่อการออกสำรวจ

กำหนดการออกสำรวจ ในวันและเวลาราชการ ตามตารางท้ายนี้ หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บภาษีและ การพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๓-๖๒๙-๙๕๐๐, ๐๖๓-๗๖๒-๖๕๒๖ ในวันและเวลาราชการ

ลำดับ	หมู่ที่	วันที่ออกสำรวจ	เวลา
๑.	หมู่ที่ ๑	๒๖ - ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๒.	หมู่ที่ ๒	๒ - ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๓.	หมู่ที่ ๓	๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๔.	หมู่ที่ ๔	๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๕.	หมู่ที่ ๕	๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๖.	หมู่ที่ ๖	๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๗.	หมู่ที่ ๗	๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๘.	หมู่ที่ ๘	๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙	๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐
๙.	หมู่ที่ ๙		๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายวิทยา กาลเชว้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง
เรื่อง สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 27, 28 และ 29 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 โดยเจ้าพนักงานสำรวจจะดำเนินการสำรวจการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตตำบลโนนแดง อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2569 เวลา 08.30 ถึงเวลา 16.30 น. หรือในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2570

จึงประกาศมาเพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตตำบลโนนแดง ทราบโดยทั่วกันและโปรดแจ้งรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมทั้งให้ข้อมูลที่จำเป็นเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2569

(นายวิทยา กาลเขว้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง