



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง โทร. ๐๖๓-๖๒๙-๙๕๐๐

ที่ ขย ๗๓๐๐๒/

วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๗

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณหามูลค่าอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ และตามหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณหามูลค่าอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ได้ดำเนินการประเมินทุนทรัพย์ราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) เพื่อประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดงไม่น้อยกว่า ๓๐ วันตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๕ ฐานภาษีอัตราภาษี และการคำนวณภาษี มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ แล้วนั้น (รายละเอียดตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) แนบท้ายนี้)

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการที่เกี่ยวกับการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควรพิจารณาอนุมัติประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ประจำปี ๒๕๖๗ (รายละเอียดแนบท้ายบันทึกนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวนิมพร อุดมแก้ว)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

(นางสาวนงนุช ศรีจันทร์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง.....

(นางสาวนทกร สัญญาอริยาภรณ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ความคิดเห็นนายกองค้การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

() อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(นางสาวดวงใจ จิตรจันทิก)

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโนนแดง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๙ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และตามหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณหามูลค่าอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ ที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗

(นางสาวดวงใจ จิตรจันทิก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง