



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง โทร. ๐๖๓-๖๒๙-๙๕๐๐

ที่ ชย ๗๓๐๐๒/

วันที่ 2 เม.ย. 2564

เรื่อง ขออนุมัติประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๔  
เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

### เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณหามูลค่าอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือน มกราคมของปี และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

### ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ได้ดำเนินการประเมินทุนทรัพย์ราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เพื่อประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดงไม่น้อยกว่า ๓๐ วันตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๕ ฐานภาษี อัตราภาษี และการคำนวณภาษี มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วนั้น (รายละเอียดตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายนี้)

### ข้อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการที่เกี่ยวกับการประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควรพิจารณาอนุมัติ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ประจำปี ๒๕๖๔ (รายละเอียดแนบท้ายบันทึกนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางดารรุ่ง ชุมนาสีเยว)  
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานพัสดุ

(นางสาวนิยมพร อุดมแก้ว)  
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

(นางสาวนงนุช ศรีจันทร์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

พนนดระจรัส

(ลงชื่อ).....

(นางสาวนทกร สัญญาอริยาภรณ์)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ).....

(นายโกฏ โลมบุตร)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๙ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 2 เม.ย. 2564

(นายโกฏ โลมบุตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ปลัด.....  
ผอ.กอง/หัวหน้าส่วน.....  
ผู้ตรวจ.....  
ผู้พิมพ์.....

# แบบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

