



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง โทร. ๐๖๓-๖๒๙-๕๕๐๐

ที่ ชย ๗๓๐๐๒/

วันที่ 21 ม.ค. 2555

เรื่อง ขออนุมัติประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากการอนุมัติเพื่อใช้สำหรับ
คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

เรื่องเดิม

อาศัยอำนาจตามในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒
กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่ง
ปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น^{ดังอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาระบบที่ดินที่สุดที่ ชย ๐๐๒๓.๑๖/๑๐๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๕}
เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยสาระสำคัญให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาระบบที่ดินเพื่อ^{ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ นั้น}

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) โดยในระหว่างที่บัญชีตาม
ประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ได้นำบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสหกรณ์ทุรกันดาล จำกัด ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปพลาฯก่อน ตามมาตรา ๓๕
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาราทวัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษี
ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการที่เกี่ยวกับการประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จาก
กรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม
ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควรพิจารณาอนุมัติประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

๐๘ ๒๕๖๕
(นางดาวรุ่ง ชุมนาเสี้ยว)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานพัสดุ

(นางสาวนิยมพร อุดมแก้ว)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

(นางสาวนงนุช ศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง.....

(นางสาวนทก สัญญาอริยาภรณ์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

- อนุมัติ
 ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(นางสาวดวงใจ จิตร์จันทึก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากรัฐมนตรีว่าการเพื่อใช้สำหรับ
คำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีสั่งบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบ
วันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาระเบียนทุนทรัพย์ และตามหนังสือของกรม
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุดที่ ชย ๑๐๒๓.๑๖/๑๐๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดวัน
เริ่มใช้บัญชีราคาระเบียนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคารหัสพิเศษเพื่อ
ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาระเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ ในวันที่ ๑
มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด -๑๙) โดยใน
ระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุน
ทรัพย์ขององสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๘-
๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาระเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไป
พลงก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคารหัสพิเศษเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.
๒๕๖๒ มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวนภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑
มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง จากรัฐมนตรีว่าการเพื่อใช้สำหรับคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดัง
รายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ม.ค. ๒๕๖๕

(นางสาวดวงใจ จิตร์จันทึก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ติดประกาศ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์

